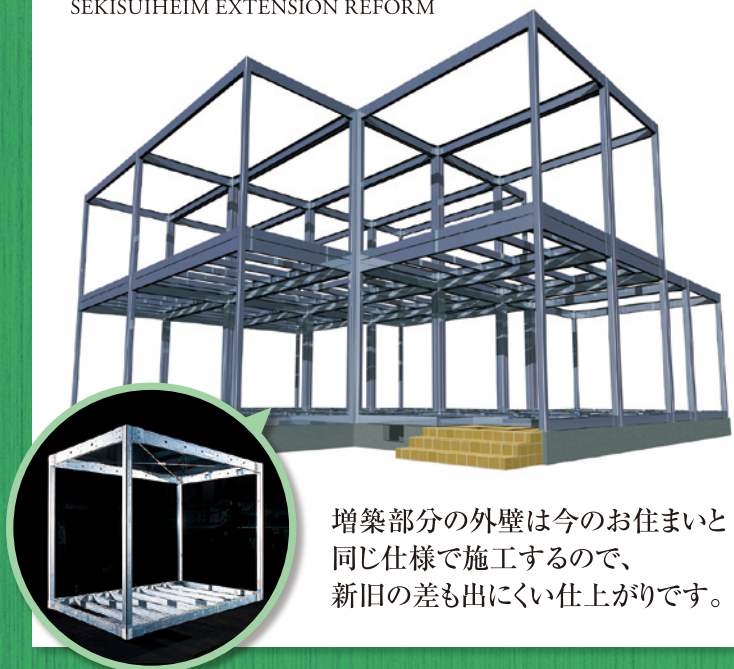




「**プラスユニット増改築**」は、
工場で製造した高品質ユニットを
今のお住まいにプラスする増築リフォームです。

プラスユニット増改築

SEKISUIHEIM EXTENSION REFORM



増築部分の外壁は今のお住まいと
同じ仕様で施工するので、
新旧の差も出にくい仕上がりです。

■「構造体設置」から「工事完了」まで、約**1～2ヶ月**の施工期間。

増築のご相談 ▶ 住まいの健康診断 ▶ プラン提案 ▶ お見積り(無料) ▶ ご契約 ▶ 工事着工 ▶
足場組み立て ▶ 既存部分撤去 ▶ 構造体設置 ▶ 外装仕上げ ▶ 内装仕上げ ▶ 工事完了



構造体設置の雨仕舞いまでは、わずか**1日**で完了

ユニットをプラスするだけの簡単工事だから、
リフォーム工事中的仮住まい期間が短く、近隣へのお気遣いも最小限で済みます。

※工事内容によって期間は異なります。※写真はイメージです。

セキスイハイムの「**プラスユニット増改築**」は、
新築時と同様に工場ラインで製造した高品質ユニットを
現場に運んで据えつけるユニット増築リフォームです。
ユニット構造体はもちろんのこと、内外壁や部材も
既存建物と同レベルの品質に仕上がります。
ユニット据付と雨仕舞いは1日で完了できるので、
工事の不便さや日常生活への影響は最小限で済みます。

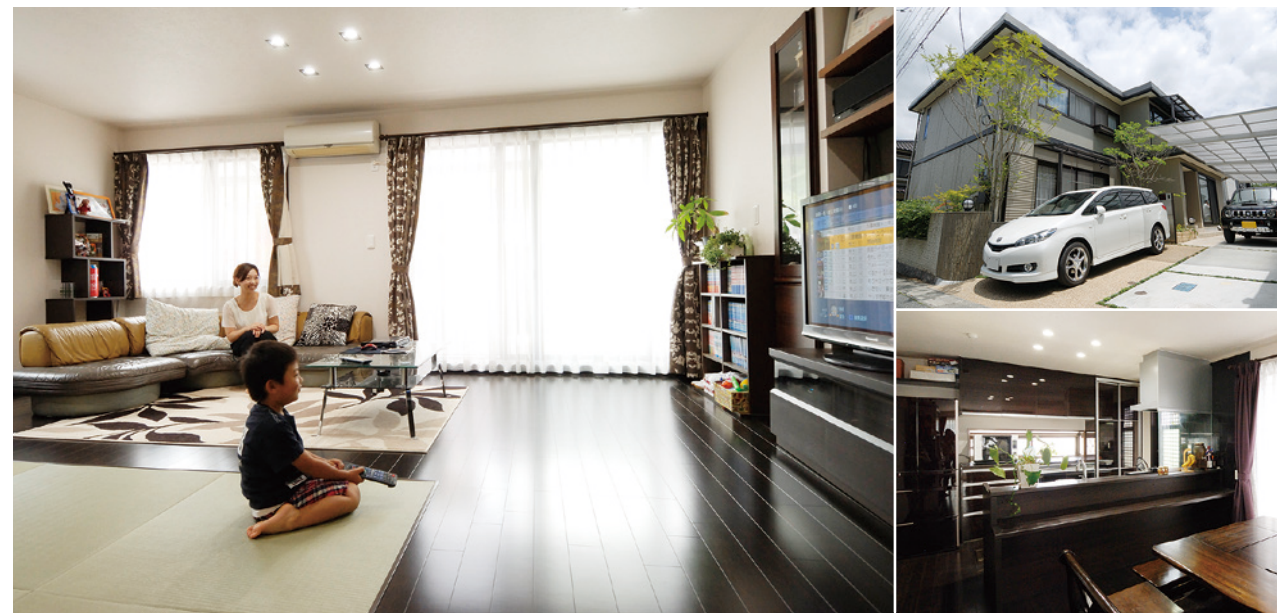
セキスイハイムの家は、
「**鉄骨系ユニット工法**」だから
簡単な工事で完了。

近隣へのお気遣いも最小限に!

据付と雨仕舞いは1日で完了!

工事中のストレスや不便さも少ない!

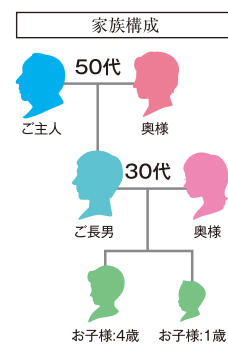
プラスユニット増改築 ～こだわりの最新事例をご紹介～



二世帯同居のための増築リフォーム。

岡山県 H様邸 [セキスイハイム バリアフェ/築21年]

親世帯と子世帯が暮らすH様邸は、リフォームによって二世帯住宅に生まれ変わった住まいです。
「実は以前にも、別に世帯を構えていた長男から、この家を増築できるだろうかという話がありまし
た。そこで営業担当の方にすぐに相談しました。」それから、同居を前提にしたリフォームが具体的
になったのは、消費税のアップが話題になり始めてからのことです。ただ、「2階にリビングを設けた
い」というご長男夫妻の想いを実現するには増築が必要となり、1階を1ユニット、2階を1.5ユニット
増築することによって、話を進めることができました。細部の検討・決定は、奥様とご長男の奥様が
主体となってプランされ完成しました。



●2階リビングの一角に設けた畳コーナー。床の間風に設えた板の間は、クロスを切り替えるとともに連子格子の間仕切りをアクセントに。●壁のニッチを利用した、2階リビングのテレビ設置スペース。上部と両サイドにも飾り棚を設けている。●2階リビングから寝室(写真手前右)とトイレ(写真奥右)へ通じる通路。突き当りには、洗面ボウルを設置して簡易化粧台とした。

お客様の声 ~Customer's Voice~

増築するかどうかで随分悩みましたが、それでもこうして望み通りのリフォームができて、良かったと思っています。セキスイさんとは、しっかりと信頼関係ができて、まるで家族の一員のような感じです。いろいろと無理をお願いして大変だったと思いますが、感謝しています。

SEKISUI

積水化学工業株式会社

住宅カンパニー

〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17(虎ノ門2丁目タワー)

http://www.sekisuiheim-owner.jp

本カタログ掲載のプランは建築条件等により建築できない場合があります。
本カタログ掲載の商品・部材・部材の色柄や色調などは、印刷のため実物とは多少異なる場合があります。
また改良を目的として、予告なく仕様などを変更する場合がありますので、ご了承ください。
本カタログ掲載の内容はお客様取材により個人の感想を記載したもので個人差があり、その効果は住まいの環境によって異なります。

00000
2008.10・2009.01

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

UNIT PLUS!



増築
プラン10選

プラスユニット増改築

SEKISUIHEIM EXTENSION REFORM

住
SELECT PLAN



新築した時と比べて、
「**家族構成**」や「**ライフスタイル**」の
変化はありませんか?

ライフスタイルの変化に合わせて「人きなゆとり」+「快適」な暮らしを実現してくれるのが「**プラスユニット増改築**」です。

プラスユニット増改築 をされた「お客様の声」をご紹介します。

Customer's Voice 01

息子夫婦と同居することになり増築。
息子のお嫁さんの意見を取り入れた
キッチンとリビングは使いやすく、
毎日の生活が楽しくなりました。



Customer's Voice 02

二世帯同居をすることになり、両親だけで
住んでいた実家を増築し広くしました。
両親には育児面でも助けてもらい、
仕事を続けることができて良かったです。



Customer's Voice 03

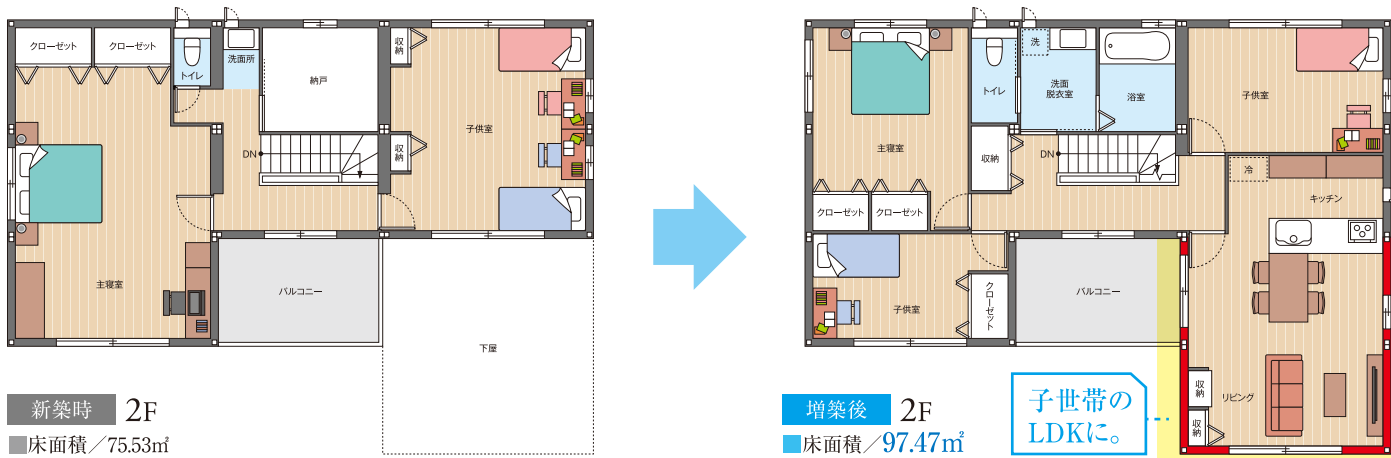
定年退職したタイミングで、セカンドライフを
充実させるために夫婦で話し合って増築。
念願だった趣味を楽しむ部屋をつくり、
充実した毎日を過ごしています。



住 Plan01 子世帯との二世帯同居の暮らし。

2Fを増築して、子世帯との生活リズムをわけた住まいへ。

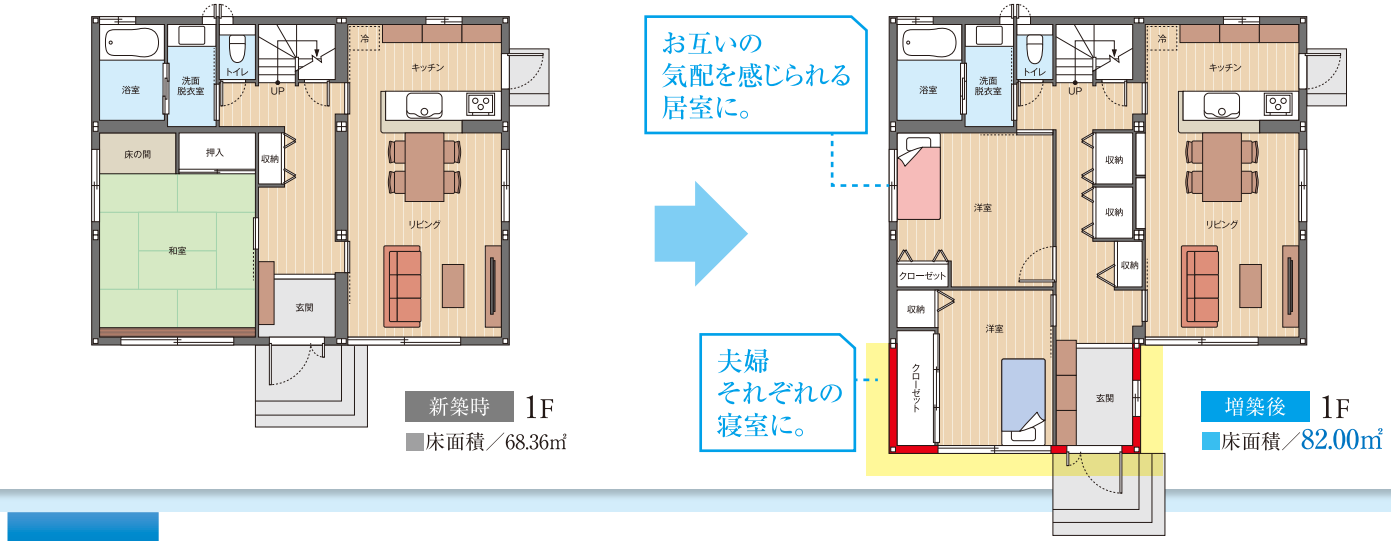
モデル家族構成
世帯主 + 子世帯



住 Plan02 将来を見据えたワンフロアの暮らし。

階段の昇り降りによる体への負担を少なくするため、1Fを中心とした暮らしを可能にした住まいへ。

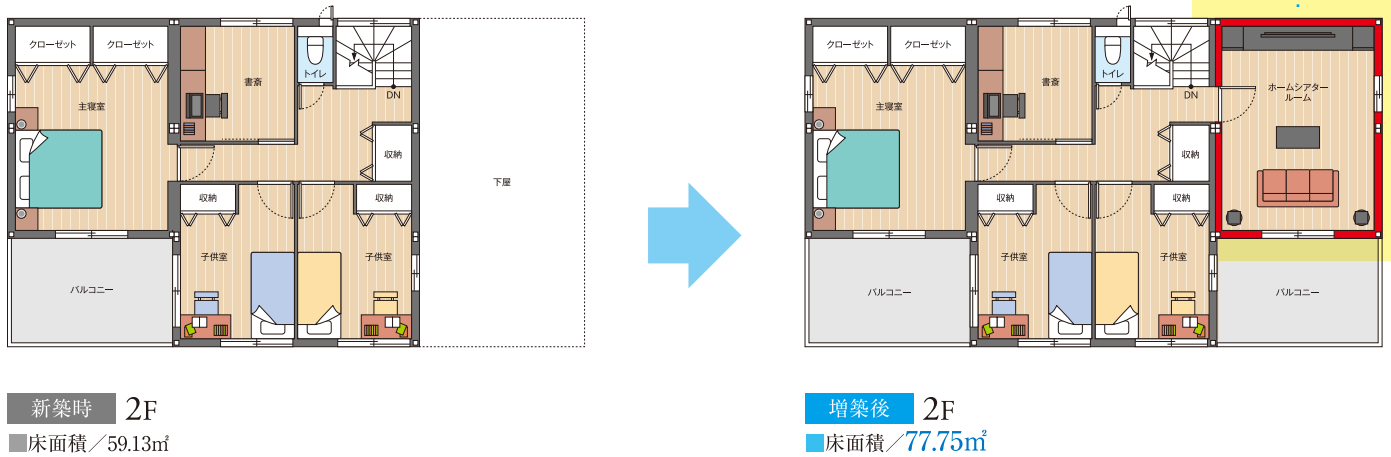
モデル家族構成
世帯主 + 親世帯



住 Plan03 自分の趣味の時間を楽しむ暮らし。

大の映画好きで憧れだったホームシアタールームのある住まいへ。

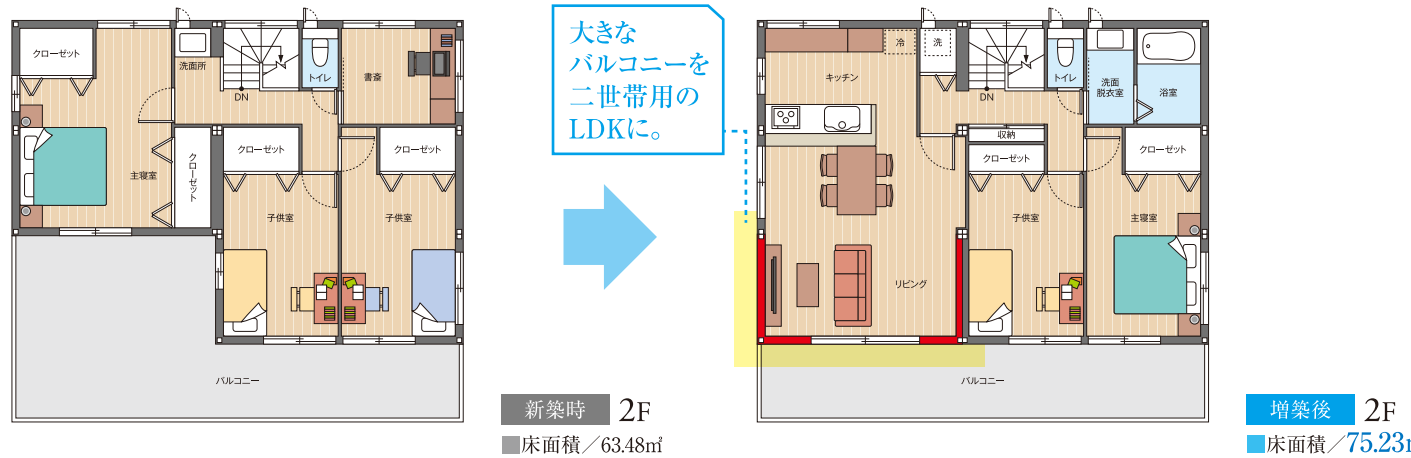
モデル家族構成
世帯主 + 子世帯



住 Plan04 二世帯それぞれの生活を考えた暮らし。

生活リズムの違いを独立させたLDKとサニタリーにより解決する住まいへ。

モデル家族構成
世帯主 + 子世帯



住 Plan05 高齢になった親との同居。

一人暮らしの母親と子世帯との楽しい生活を考えた住まい。

モデル家族構成
世帯主 + 親世帯



住 Plan06 家族構成の変化に合わせて暮らしやすさもプラス。

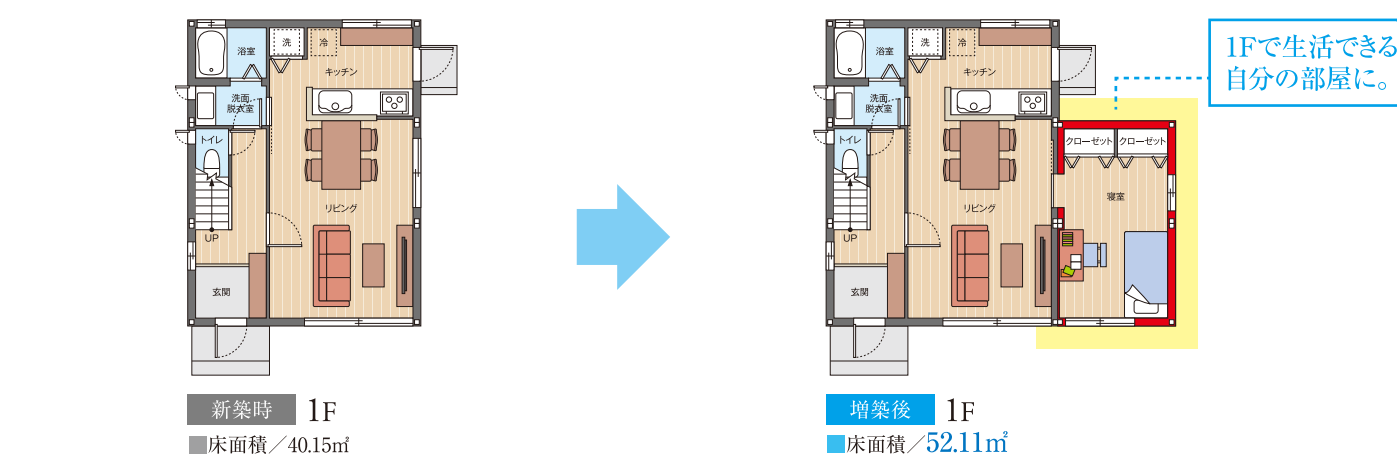
1Fに親の居室を増築、2Fに子供の成長に合わせて独立した部屋を確保した住まいへ。



住 Plan07 寝室を2Fから1Fへ移行させた暮らし。

将来のワンフロアの生活を見据え、1Fに部屋を確保した住まいへ。

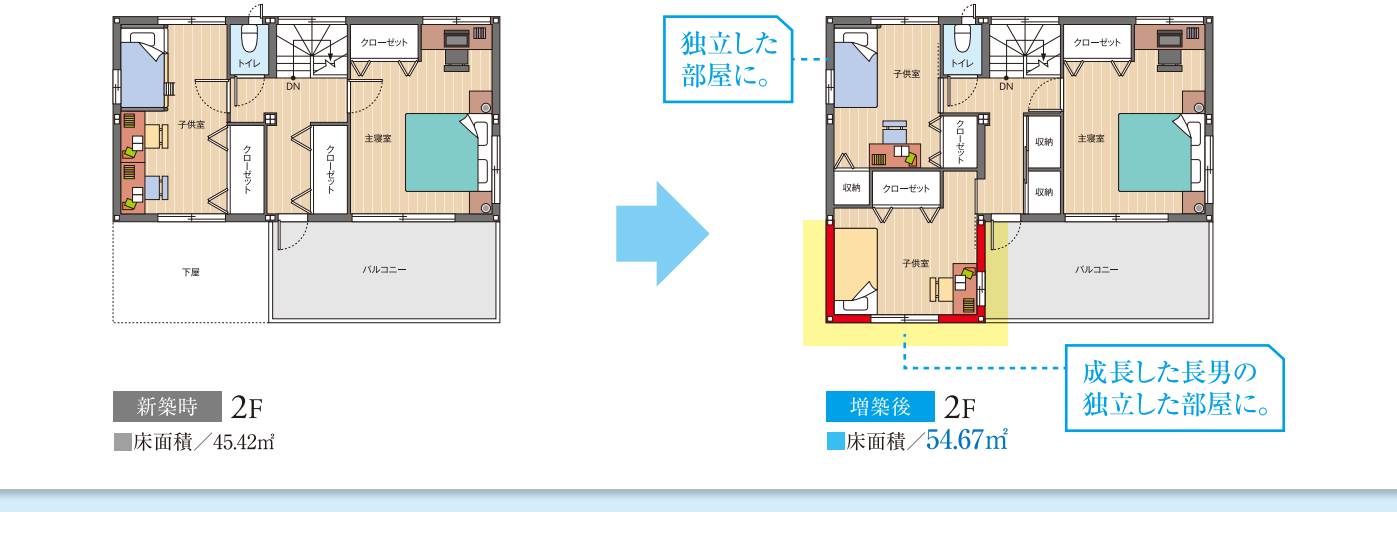
モデル家族構成
世帯主 + 子世帯



住 Plan08 子供の成長に合わせた暮らし。

兄弟一緒だった部屋を長男の成長に合わせて一人部屋を確保した住まいへ。

モデル家族構成
世帯主 + 子世帯



住 Plan09 自分の趣味を仕事へ変えた暮らし。

夢だった自宅でのハンドメイド教室を可能にした住まいへ。

モデル家族構成
世帯主 + 子世帯



住 Plan10 家族の変化に合わせた暮らし。

階段の昇り降りのない1Fに親の居室、2Fに姉弟それぞれの部屋を確保した住まいへ。

モデル家族構成
世帯主 + 親世帯

