

セキスイハイムのユニット住宅

ユニット工法

高層ビルで使われる原理を応用した強靱な構造

ユニットがスクラムを組むボックスラーメン構造

鉄骨系
ユニット工法は
こちら



耐震性能

倒壊0件の検証された耐震性能

セキスイハイムの家は阪神・淡路大震災以降、震度7での倒壊0件

※「倒壊ゼロ」は構造体ユニットのボックス形状が保たれている状態、もしくは補修により耐震性能が回復できる状態により定義します。ただし、津波・地盤変動(地盤沈下、液状化等により地盤の損傷を伴うもの)による被害は含みません。※2016年6月25日現在当社グループ調べ



鉄骨系
耐震性能は
こちら

工場生産

基本性能が確かな工場生産品質

メリット多い工場内施工のユニット住宅

鉄骨系
工場生産は
こちら



木質系
工場生産は
こちら

※木質系の耐震性能及び工場生産映像事例は「グランツーユー」シリーズとなります。

ご来場プレゼント!

【セット内容(一部)】
・ダイナモハンドLEDライト
・コットンポディタオル
・エイトバンドリオ
・5年保証防災ウェット etc

〈キャンペーン期間〉
3/1(土) ~ 3/31(月)

上記キャンペーン期間中に本チラシをご持参のうえご来場いただいたお客様に「いざという時に役立つ**防災ボックス**(10点セット)を**プレゼント!**」
※1組様1箱。※商品の内容は予告なく変更することがございます。

セキスイハイム不動産が新品交換した**住宅設備機器**を安心の**10年保証**。

対象の住宅設備機器に保証対象となる故障や不具合が発生した場合、お引渡日から**10年間、無料***で出張修理や部品交換を受けることができます。

一般的保証期間*2: メーカー保証 1~2年間
セキスイハイム不動産の保証期間: メーカー保証 1~2年間 **8~9年延長して合計10年**

※1.保証修理対応とならない故障・不具合については有償にて修理を承ります。*2.設備メーカーの保証であり、対象の設備によりその期間は異なる場合があります。

買主様に〈検査+保証〉で「あんしん」をBeハイムの**建物保証サポート**。

お引渡日から**5年保証**

雨漏りなどの万が一のトラブルに対して、構造耐力上主要部分・雨水浸水防止部分など、お引渡日から**5年間・無料***で保証します。

〈保証内容〉	〈保証金額〉	〈保証条件〉
構造 防水 給排水管路	5年間・無制限	スムストック住宅販売士による査定時点検*2を実施し、スムストックとして取扱いが出来ること。

※1.当社が契約不適合を認めたものが対象となります。
※2.査定時点検の際に不具合が発見された場合は有償での補修が必要となります。

スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは<http://sumstock.jp>

無人内見実施中!

お気軽に内見できる
*go!!

表面マップ内に左記「無人マーク」が表示されている物件は無人内見実施会場となります。

お客様のタイミング
スタッフ不在
非対面・非接触

STEP1 内見の希望
STEP2 スマホで登録&予約
STEP3 当日現地へ

平日・土日・祝日 8:00~19:00
【無人内見について】詳細はスタッフにお問い合わせください。内見ご予約はこちらから▶

SEKISUI HEIM

セキスイハイム不動産株式会社

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(10)第3490号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)神奈川県宅地建物取引業協会加盟会員、(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟会員、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会加盟会員、(一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟会員

■お問合せは[東京流通支店 リテール営業所 Beハイム営業店]

セキスイハイム不動産株式会社 東京流通支店

0120-186-816

□受付時間/10:00~17:00
□定休日/火曜日・水曜日
〒105-0014
東京都港区芝2-13-4 住友不動産芝ビル4号館9階
TEL/03-6843-0816